

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

พัทยาเป็นเมืองท่องเที่ยวที่มีชื่อเสียงเป็นที่รู้จักกันอย่างกว้างขวาง มีคนเข้ามาท่องเที่ยวและอยู่อาศัยเป็นจำนวนมาก ทำให้ความต้องการที่อยู่อาศัยสำหรับผู้เข้ามาทำงานและพักอาศัยในพื้นที่เพิ่มมากขึ้น บริษัทบ้านคุ้มครอง จำกัด ได้เล็งเห็นศักยภาพในการพัฒนาโครงการบ้านพักอาศัยขนาดเล็กในพื้นที่เทศบาลเมืองห้วยใหญ่ซึ่งเป็นพื้นที่ในเขตชานเมืองของเมืองพัทยา เพื่อตอบสนองความต้องการของตลาด โดยได้มีแผนการจัดสรรที่ดินพร้อมบ้านแฝด 2 ชั้น จำนวน 38 แปลง และบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 2 แปลง บนที่ดินเนื้อที่ 6-0-63.8 ไร่ ที่ซอยเขามะกอก 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

1.2 วัตถุประสงค์ในการดำเนินโครงการ

เทศบาลตำบลห้วยใหญ่มีอาณาเขตติดต่อกับเมืองพัทยาซึ่งเป็นแหล่งท่องเที่ยวสำคัญของประเทศ ที่มีอัตราการเจริญเติบโตทางเศรษฐกิจที่สูงเช่นเดียวกับเมืองท่องเที่ยวอื่นๆ ของประเทศ รวมทั้งการรวมตัวเป็นหนึ่งเดียวของประชาคมอาเซียนในช่วงปลายปี 2558 ซึ่งคาดว่าประชากรของประเทศในกลุ่มประชาคมอาเซียนจะเดินทางเข้ามาท่องเที่ยว/พักอาศัยในแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญๆ ของประเทศไทยในอัตราที่สูงขึ้น ทำให้ความต้องการที่พักอาศัยของนักท่องเที่ยว ผู้ที่ทำงาน รวมทั้งผู้ที่ย้ายถิ่นเข้ามาพักอาศัยเพิ่มมากขึ้น ซึ่งเป็นผลให้เมืองพัทยามีการขยายตัวของชุมชนไปยังพื้นที่ข้างเคียง ได้แก่ เทศบาลตำบลนาจอมเทียน, เทศบาลตำบลห้วยใหญ่, เทศบาลตำบลหนองปลาไหล และเทศบาลเมืองหนองปรือ ดังนั้นทางโครงการ ซึ่งมีที่ดินอยู่ในเขตเทศบาลตำบลห้วยใหญ่ จึงมีแผนพัฒนาโครงการบ้านคุ้มครอง ซึ่งเป็นการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านแฝด จำนวน 38 แปลง และบ้านเดี่ยว จำนวน 2 แปลง ตั้งอยู่ที่ซอยเขามะกอก 6 ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เพื่อรองรับความต้องการที่พักอาศัยที่เพิ่มมากขึ้นในปัจจุบัน

1.3 การประเมินทางเลือกในการดำเนินโครงการ

โครงการบ้านคุ้มครอง เป็นการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยจำนวน 40 แปลง ตั้งอยู่ที่ซอยเขามะกอก 6 ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ในเขตเทศบาลตำบลห้วยใหญ่ ในการประเมินทางเลือกโครงการ ได้พิจารณาความเหมาะสมของสถานที่ตั้งในการพัฒนาโครงการด้านที่พักอาศัย ที่มีความสอดคล้องกับข้อกำหนดตามเกณฑ์และมาตรฐานผังเมืองรวม พ.ศ.2549 (กรมโยธาธิการ และผังเมือง, 2549) ความสามารถในการรองรับของพื้นที่และระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการ โดยมีรายละเอียดการประเมิน ดังนี้

(1) ความเหมาะสมของที่ตั้งโครงการ

การพิจารณาความเหมาะสมของที่ตั้งโครงการ จะพิจารณาจากความต้องการด้านที่พักอาศัยของประชากรในท้องถิ่น และเกณฑ์กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัย และเกณฑ์กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อยตามแนวทางที่กำหนดไว้ในเกณฑ์และมาตรฐานผังเมืองรวม พ.ศ.2549 ดังรายละเอียดในตารางที่ 1.3-1 ซึ่งพบว่าการพัฒนาโครงการนั้นมีความเหมาะสมตามแนวทางที่กำหนดไว้

(2) ประเมินความสามารถในการรองรับของพื้นที่

สำหรับการพิจารณาความสามารถในการรองรับของพื้นที่ จะพิจารณาจากความสามารถในการให้บริการระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการในพื้นที่เทศบาลตำบลห้วยใหญ่ และการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเป็นหลัก ดังรายละเอียดในตารางที่ 1.3-2 ซึ่งพบว่าบริเวณที่ตั้งโครงการมีระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการที่สามารถรองรับการพัฒนาโครงการได้อย่างเพียงพอ รวมทั้งผลกระทบจากการดำเนินโครงการต่อภายนอกและผลกระทบจากภายนอกที่มีต่อโครงการนั้นจะอยู่ในระดับต่ำ และทางโครงการจะได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกี่ยวข้องเพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติต่อไป

1.4 เหตุผลและวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นฉบับนี้ จัดทำขึ้นตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2553 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2555 สิ้นสุดระยะเวลาการบังคับใช้เมื่อวันที่ 10 กรกฎาคม พ.ศ.2558 และได้ขยายระยะเวลาการบังคับใช้ประกาศฯ 3 ครั้ง โดยในครั้งที่ 3 นั้น ได้ขยายเวลาบังคับใช้จนถึงวันที่ 31 กรกฎาคม 2563 ที่กำหนดให้เอกชนที่จะทำการก่อสร้างอาคาร หรือการดำเนินการโครงการ หรือประกอบกิจการ การจัดสรรที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยหรือเพื่อประกอบกิจการพาณิชย์ที่มีจำนวนที่ดินแปลงย่อยไม่ถึง 250 แปลง หรือมีเนื้อที่ไม่เกิน 100 ไร่ ต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในชั้นขออนุญาตจัดสรร ดังนั้นโครงการ บ้านคุ้มครอง ซึ่งเป็นโครงการจัดสรรที่ดินขนาดเล็กจำนวน 40 แปลง บนพื้นที่ 6-0-63.8 ไร่ (9,855.20 ตร.ม.) จึงเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และคณะกรรมการจัดสรรจังหวัดชลบุรี เพื่อพิจารณาประกอบการขออนุญาตจัดสรรต่อไป

ตารางที่ 1.3-1 : ความเหมาะสมของที่ตั้งโครงการตามเกณฑ์และมาตรฐานผังเมืองรวม พ.ศ.2549

ประเด็นพิจารณา	ข้อมูลโครงการ
เกณฑ์การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยตามเกณฑ์และมาตรฐานผังเมืองรวม พ.ศ.2549 1. วิเคราะห์ความต้องการที่อยู่อาศัย ปัจจัยที่เป็นตัวกำหนดรูปแบบของอาคารและถิ่นที่อยู่อาศัย ได้แก่ สภาพทางเศรษฐกิจสังคมของประชากรในชุมชน การย้ายถิ่น และค่านิยมทางสังคมเกี่ยวกับขนาดของบ้าน การเป็นเจ้าของที่ดิน นอกจากนี้ราคาที่ดิน และความสะดวกในการเดินทางก็เป็นปัจจัยที่ใช้ในการวิเคราะห์ร่วมด้วย	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตเทศบาลตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พื้นที่ส่วนใหญ่เป็นชุมชนที่อยู่อาศัย พาณิชยกรรม ที่ว่าง และพื้นที่เกษตรกรรม ตั้งอยู่ในบริเวณชานเมืองของเมืองพัทยา ราคาที่ดินยังไม่สูงมากนัก และมีความสะดวกในการเดินทางไปยังพื้นที่ต่างๆ
2. การกำหนดที่ตั้ง การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย มีเกณฑ์การเลือกพื้นที่เพื่อกำหนดเป็นประเภทที่อยู่อาศัย ดังนี้ (1) พื้นที่ราบ การระบายน้ำดี ลักษณะดินไม่เป็นอุปสรรคต่อการก่อสร้าง สามารถจัดบริการสาธารณูปโภค-สาธารณูปการได้อย่างเพียงพอ (2) บริเวณพื้นที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ควรเป็นบริเวณรอบนอกของชุมชน ซึ่งสามารถจัดหาพื้นที่แปลงใหญ่ สำหรับบ้านเดี่ยวพร้อมพื้นที่ได้ แต่ควรมีระยะห่างจากย่านธุรกิจและพาณิชยกรรม โดยประมาณไม่เกิน 8 กม. (3) มีสภาพแวดล้อมที่ดี ปลอดภัยจากสิ่งรบกวน มลพิษต่างๆ และการเสี่ยงภัยจากอุบัติเหตุ	(1) พื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นที่ราบ การระบายน้ำของโครงการจะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่ทางโครงการจะทำการวางท่อระบายน้ำขนาด Ø 0.80 ม. พร้อมบ่อบั่กจากหน้าโครงการไปเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะที่ถนนชากนออก-แก้มลิง (เลียบทางรถไฟ) โดยโครงการตั้งอยู่ในเขตเทศบาลตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง ในบริเวณที่มีการให้บริการสาธารณูปโภคทั้งด้านไฟฟ้า ประปา เส้นทางคมนาคม และการสื่อสารครอบคลุมทั่วถึง และสามารถให้บริการกับโครงการได้อย่างเพียงพอ เช่นเดียวกันกับการบริการด้านสาธารณูปการ เช่น โรงพยาบาล (บางละมุง กรุงเทพมหานคร) สถานีตำรวจ และสถานีดับเพลิง (2) โครงการตั้งอยู่ที่ซอยเขามะกอก 6 ซึ่งเป็นชุมชนรอบนอกของเมืองพัทยา และอยู่ห่างจากย่านธุรกิจและพาณิชยกรรมประมาณ 1.5 กม. (3) บริเวณที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่ชุมชน ดังนั้นจึงไม่มีแหล่งกำเนิดมลพิษ และอยู่ในเกณฑ์สภาพแวดล้อมที่ดีไม่เป็นพื้นที่เสี่ยงจากอุบัติเหตุ

ตารางที่ 1.3-2 : ความสามารถในการรองรับของพื้นที่ ระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการ และการประเมินผลกระทบที่เกี่ยวข้อง

ระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการ	ข้อมูลโครงการ	ความสามารถในการรองรับของพื้นที่และสาธารณูปโภค / ผลกระทบจากการดำเนินโครงการต่อภายนอก และผลกระทบจากภายนอกต่อการดำเนินโครงการ
1. น้ำใช้	- ความต้องการใช้น้ำของโครงการประมาณ 41 ลบ.ม./วัน โดยที่ดินจัดสรรแต่ละแปลง มีถังเก็บน้ำขนาด 1.5 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	- โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) ปัจจุบันมีปริมาณน้ำจำหน่ายประมาณ 133,876 ลบ.ม./วัน สำหรับความต้องการใช้น้ำของโครงการคิดเป็นสัดส่วนเพียงร้อยละ 0.03 ของปริมาณน้ำจำหน่าย ดังนั้นการประปาฯ จะสามารถให้บริการน้ำประปาในพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ โดยผลกระทบจากการดำเนินโครงการต่อภายนอก รวมถึงผลกระทบจากภายนอกต่อโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ
2. ไฟฟ้า	- ความต้องการใช้ไฟฟ้าของโครงการประมาณ 124.2 KVA โดยทางการไฟฟ้าฯ จะเข้ามาดำเนินการปักเสาพาดสายพร้อมติดตั้งหม้อแปลงขนาด 160 KVA ให้กับทางโครงการ และติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับที่ดินจัดสรรแต่ละแปลง	- โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการจ่ายกระแสไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจอมเทียนซึ่งมีความสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้ารวม 100 MVA ขณะที่ปัจจุบันความต้องการใช้กระแสไฟฟ้าของชุมชนมีค่าเพียง 45.6 MVA ดังนั้นการไฟฟ้าฯ จะสามารถให้บริการจ่ายกระแสไฟฟ้าในพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ โดยผลกระทบจากการดำเนินโครงการต่อภายนอก รวมถึงผลกระทบจากภายนอกต่อโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ
3. การคมนาคมขนส่ง	- ปริมาณการจราจรสูงสุดของโครงการวันธรรมดาคว่าจะมีค่า 132 PCU/ชม. และปริมาณการจราจรสูงสุดของโครงการวันหยุดคว่าจะมีค่า 85 PCU/ชม.	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ซอยเขามะกอก 6 เป็นถนนขนาด 2 ช่องจราจร มีปริมาณการจราจรต่ำ สภาพการจราจรมีความคล่องตัวดีมาก ปริมาณการจราจรสับสนเนื่องจากการดำเนินโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรบนถนนสาธารณะแต่อย่างใด ดังนั้นผลกระทบจากการดำเนินโครงการต่อภายนอกและผลกระทบจากภายนอกต่อโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ

ตารางที่ 1.3-2 : ความสามารถในการรองรับของพื้นที่ ระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการ และการประเมินผลกระทบที่เกี่ยวข้อง (ต่อ)

ระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการ	ข้อมูลโครงการ	ความสามารถในการรองรับของพื้นที่และสาธารณูปโภค / ผลกระทบจากการดำเนินโครงการต่อภายนอก และผลกระทบจากภายนอกต่อการดำเนินโครงการ
4. การจัดการน้ำเสีย	- น้ำเสียปริมาณ 1 ลบ.ม./วัน จากแต่ละแปลงจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศขนาดความสามารถ 1 ลบ.ม./วัน ของแต่ละแปลง จากนั้นน้ำเสียของโครงการปริมาณรวม 41 ลบ.ม./วัน จะระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งเป็นแบบเดิมอากาศชนิดมีตัวกลางยัดเกาะขนาดความสามารถ 40 ลบ.ม./วัน น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการอยู่ในเขตพื้นที่รับผิดชอบของเทศบาลตำบลห้วยใหญ่ ซึ่งทางเทศบาลตำบลห้วยใหญ่ยังไม่มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม แต่อย่างไรก็ตามทางโครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นแยกแต่ละแปลงจัดสรรที่ดิน และน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้นจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยน้ำทิ้งจะมีคุณภาพตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ.2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2552 ข้อ 3 (3) อาคารประเภท ค. (จ) อาคารที่ก่อสร้างในที่ดินของบุคคลที่ได้รับอนุญาตให้จัดสรรที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดินตั้งแต่ 10 หลัง แต่ไม่เกิน 100 หลัง (ค่า BOD ไม่เกิน 40 มก./ล.) ดังนั้นผลกระทบจากการดำเนินโครงการต่อภายนอก รวมถึงผลกระทบภายนอกต่อโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ
5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ในช่วงเปิดดำเนินการ อัตรการระบายน้ำทั้งรวมกับน้ำฝนจากพื้นที่โครงการสูงสุด 0.0306 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตรการระบายน้ำในช่วงก่อนการพัฒนาโครงการ (0.0324 ลบ.ม./วินาที)	- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตพื้นที่ความรับผิดชอบของเทศบาลตำบลห้วยใหญ่ ดังนั้นทางโครงการจึงได้ดำเนินการขออนุญาตเชื่อมต่อท่อระบายของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ที่โครงการจะทำการวางท่อระบายน้ำขนาด Ø 0.8 ม. Slope 1:1000 พร้อมบ่อดักจากหน้าพื้นที่โครงการไปเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะที่ถนนขากนอก-แก้มลิง (เลียบริมทางรถไฟ) ของเทศบาลตำบลห้วยใหญ่
6. การจัดการขยะมูลฝอย	- ปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการที่เกิดขึ้น 0.84 ลบ.ม./วัน หรือ 0.20 ตัน/วัน โดยโครงการจะมีการตั้งถังขยะแยกตามประเภทในแต่ละจุดก่อนรวบรวมไปพักเก็บที่ลานพักขยะรวม	- โครงการอยู่ในเขตพื้นที่ให้บริการเก็บขนขยะของเทศบาลตำบลห้วยใหญ่ ซึ่งปัจจุบันมีศักยภาพในการเก็บขนขยะในพื้นที่รับผิดชอบประมาณ 23 ตัน/วัน ซึ่งขยะของโครงการมีปริมาณเพียง 0.84 ตัน/วัน ดังนั้นเทศบาลตำบลห้วยใหญ่จะสามารถให้บริการเก็บขนและกำจัดขยะมูลฝอยจากโครงการและชุมชนได้อย่างเพียงพอ และผลกระทบจากการดำเนินโครงการต่อภายนอก รวมถึงผลกระทบจากภายนอกต่อโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ

ตารางที่ 1.3-2 : ความสามารถในการรองรับของพื้นที่ ระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการ และการประเมินผลกระทบที่เกี่ยวข้อง (ต่อ)

ระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการ	ข้อมูลโครงการ	ความสามารถในการรองรับของพื้นที่และสาธารณูปโภค / ผลกระทบจากการดำเนินโครงการต่อภายนอก และผลกระทบจากภายนอกต่อการดำเนินโครงการ
7. การป้องกันอัคคีภัย	- ทางโครงการจะได้ติดต่อประสานงานให้การประสานงานผู้เข้ามาติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงให้ได้ตามมาตรฐาน และบ้านแต่ละหลังจะมีถังดับเพลิงแบบมือถือขนาด 5 กก.	- โครงการอยู่ในเขตพื้นที่รับผิดชอบในการระงับอัคคีภัยของสถานีดับเพลิงเทศบาลตำบลห้วยใหญ่ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 11.3 กม. และมีเจ้าหน้าที่เข้าเวรเตรียมพร้อมตลอด 24 ชั่วโมง สามารถเดินทางจากสถานีมายังพื้นที่โครงการได้อย่างรวดเร็ว ดังนั้นผลกระทบจากการดำเนินโครงการต่อภายนอก รวมถึงผลกระทบจากภายนอกต่อโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ
8. ความปลอดภัย	- ทางโครงการจัดให้มีรั้วคอนกรีตสูง 2 ม. และติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดแนวเขตที่ดินโครงการ	- โครงการอยู่ในเขตพื้นที่รับผิดชอบรักษาความสงบเรียบร้อยของสถานีตำรวจภูธรห้วยใหญ่ ที่สามารถให้บริการดูแล และตรวจตราความสงบเรียบร้อยแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ
9. การสาธารณสุข	- โครงการออกแบบให้มีระบบสุขาภิบาลอย่างเพียงพอและเหมาะสมทั้งในส่วนระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ และการจัดการขยะมูลฝอย	- พื้นที่ของโครงการอยู่ในเขตเทศบาลตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง ซึ่งในพื้นที่อำเภอบางละมุงและอำเภอข้างเคียง (สัตหีบ, ศรีราชา) มีสถานพยาบาลที่ให้บริการทั้งสถานพยาบาลของรัฐและเอกชน เช่น โรงพยาบาลบางละมุง โรงพยาบาลเมืองพัทยา โรงพยาบาลกรุงเทพพัทยา โรงพยาบาลสมเด็จพระนางเจ้าสิริกิติ์ โรงพยาบาลสมเด็จพระบรมราชเทวี ณ ศรีราชา ที่สามารถให้บริการด้านสาธารณสุขแก่โครงการและชุมชนได้อย่างเพียงพอ - การดำเนินการของโครงการที่มีระบบสุขาภิบาลอย่างเพียงพอและเหมาะสมจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการสาธารณสุขของชุมชนข้างเคียง และการสาธารณสุขจากภายนอกจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อโครงการ

1.5 ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา

1.5.1 ขั้นตอนและวิธีการศึกษา

การจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นของโครงการบ้านคุ้มครอง มีรายละเอียดครอบคลุมตามที่กำหนดไว้ในแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการหรือกิจการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560) และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางในการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2553

การศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการมีขั้นตอนและวิธีการ ดังนี้

- (1) รวบรวมข้อมูลพื้นฐานทั้งข้อมูลปฐมภูมิและทุติยภูมิที่จำเป็นจากแหล่งต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการศึกษา เช่น เอกสารและรายงานต่างๆ การตรวจสอบ การสังเกตการณ์ และการสำรวจภาคสนาม เป็นต้น เพื่อนำมาจัดทำฐานข้อมูลสำหรับนำไปใช้วิเคราะห์ และแสดงผลความสัมพันธ์เชื่อมโยงกับสาขาทรัพยากรสิ่งแวดล้อมอื่นๆ โดยฐานข้อมูลดังกล่าวจะครอบคลุมพื้นที่ที่ตั้งโครงการ และพื้นที่โดยรอบที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ
- (2) วิเคราะห์ข้อมูลที่รวบรวมได้ตามข้อ (1) เพื่อเลือกสรรข้อมูลที่เกี่ยวข้องและเป็นประโยชน์ ตามด้วยการวิเคราะห์ข้อมูลทางด้านสถิติตามความจำเป็น การจัดทำตารางข้อมูล และความสัมพันธ์ของข้อมูลต่างๆ
- (3) ศึกษาลักษณะรายละเอียดของโครงการ ข้อมูลเหล่านี้จะใช้เป็นข้อมูลพื้นฐานที่สำคัญในการวิเคราะห์และประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ
- (4) เสนอผลการวิเคราะห์ข้อมูล แสดงสถานภาพทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน
- (5) ศึกษาความสัมพันธ์ระหว่างทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ และ/หรือผลกระทบจากการดำเนินกิจการของโครงการทั้งหมด (Overall project) เพื่อทำการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- (6) จากผลการศึกษาในข้อ (5) จะนำมาจัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เพื่อให้การดำเนินงานของโครงการก่อให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางลบในระดับที่ยอมรับได้ และเพื่อเพิ่มพูนผลดีของโครงการ
- (7) เสนอแนะแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการทั้งหมด (Overall Environmental Monitoring Program) โดยใช้ผลการศึกษาในข้อ (5) และ (6)

สำหรับรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ได้แบ่งออกเป็นหัวข้อย่อยได้ดังนี้

- (1) **บทนำ :** ความเป็นมาของโครงการ วัตถุประสงค์ในการดำเนินโครงการ ทางเลือกวิธีการดำเนินโครงการ พร้อมทั้งระบุทางเลือกที่เหมาะสมที่สุด เหตุผลและวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน และขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา

- (2) **รายละเอียดโครงการ :** ข้อมูลรายละเอียดต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับโครงการ ได้แก่ ประเภท ขนาดที่ตั้ง วิธีการดำเนินการ หรือกิจกรรมประกอบของโครงการ เป็นต้น
- (3) **สภาพแวดล้อมในปัจจุบัน :** การศึกษาทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ ในบริเวณที่ตั้งโครงการ และชุมชนใกล้เคียงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินงานของโครงการ ได้จำแนกประเภทของทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ ออกเป็น 4 ประเภท ดังนี้
- ก. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ ได้แก่ สภาพภูมิประเทศ ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยา สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิวิทยา และคุณภาพอากาศ
 - ข. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ ได้แก่ ทรัพยากรชีวภาพบนบก และทรัพยากรชีวภาพในน้ำ
 - ค. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ได้แก่ การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การจัดการขยะมูลฝอย พลังงานและไฟฟ้า และการจราจร
 - ง. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ได้แก่ สังคมและเศรษฐกิจ การมีส่วนร่วมของประชาชน สาธารณสุข การป้องกันอัคคีภัยและภัยธรรมชาติ และสุนทรียภาพ
- (4) **การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม :** วิเคราะห์ข้อมูล (2) และ (3) พร้อมทั้งประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการทั้งในช่วงการก่อสร้างอาคารและช่วงเปิดดำเนินการ โดยจะวิเคราะห์ประเมินตามประเภทของทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ
- (5) **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม :** จัดทำตารางสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมพร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการและแผนการดำเนินการในการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสม

1.5.2 การกำหนดขอบเขตพื้นที่ศึกษา

มีขอบเขตพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการ

1.5.3 ระยะเวลาการศึกษา

สำหรับระยะเวลาการศึกษารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นของโครงการมีระยะเวลาศึกษา 20 สัปดาห์ ดังแสดงในตารางที่ 1.5.3-1 แผนการศึกษาและจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

1.6 ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ

สำหรับการดำเนินงานก่อสร้างโครงการคาดว่าจะใช้ระยะเวลาประมาณ 24 เดือน ทั้งนี้ สภาพโครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง ยังไม่ได้ดำเนินการก่อสร้างโครงการ

ตารางที่ 1.5.3-1 : แผนการศึกษาและจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

กิจกรรม	ช่วงเวลา (สัปดาห์)																			
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1. การศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม เศรษฐกิจ และสังคม																				
1.1 การวางแผนกิจกรรมการศึกษา																				
1.2 ศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการ																				
1.3 รวบรวมข้อมูลศักยภาพสิ่งแวดล้อมในปัจจุบันและเก็บตัวอย่างภาคสนาม																				
1.4 วิเคราะห์และประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม																				
1.5 กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม																				
1.6 จัดทำเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น																				
2. การประชาสัมพันธ์โครงการและการมีส่วนร่วมของประชาชน																				
2.1 ประชาสัมพันธ์โครงการ																				
2.2 การสำรวจความคิดเห็นของประชาชน																				